

## MARISEAL® 250 AQUA

**Membrana impermeabilizante mono-componente 100% poliuretano de aplicación líquida, ecológica base agua, altamente elástica.**

### Descripción del producto

---

MARISEAL® 250 AQUA es una membrana elástica mono-componente de aplicación líquida, 100% poliuretano ecológico base agua, de aplicación y secado en frío, utilizada para una impermeabilización duradera.

MARISEAL® 250 AQUA consiste en resinas de poliuretano ecológicas base agua flexibles, sin la adición de resinas acrílicas u otros aditivos inferiores.

Una vez aplicado el MARISEAL® 250 AQUA forma una membrana hidrofóbica que repele el agua, sin juntas ni fugas posibles, 100% impermeable, que protege de forma eficiente estructuras nuevas y viejas por un largo periodo de tiempo.

MARISEAL® 250 AQUA se basa en la innovadora **Tecnología PUD™** de MARIS POLYMERS®.

### Propiedades

---

- Fácil aplicación (rodillo o airless).
- Ecológico base agua.
- Una vez aplicado forma una membrana sin grietas, juntas y uniones que evita la filtración.
- Resistente al agua.
- Resistente al calor y la helada.
- Puntea fisuras.
- Mantiene sus propiedades mecánicas en temperaturas de -40°C a +90°C.
- Permeable al vapor de agua.
- Completa adherencia a la superficie sin anclajes adicionales.
- Se puede transitar por encima de la superficie impermeabilizada (uso doméstico para mantenimiento).
- En caso de que se estropee se puede reparar la membrana en cuestión de minutos.
- Bajo contenido en COV (<50 g/l).
- Bajo costo.

### Certificaciones

---

MARISEAL® 250 AQUA ha sido galardonada con el certificado de SINGAPORE GREEN LABEL.

## Aplicación

- Impermeabilización de tejados, azoteas, cubiertas, láminas, fachadas, balcones y terrazas.
- Impermeabilización de zonas húmedas (bajo loseta o baldosa) en baños, balcones, cocinas...
- Protección de la espuma de poliuretano aislante.
- Impermeabilización y protección de construcciones de concreto como puentes, túneles, etc.

## Rendimiento

1.0-2.5 kg/m<sup>2</sup> en función del sistema.

Rendimientos según vida útil deseada (consultar sistema).

Se recomienda la aplicación de MARISEAL® 250 AQUA reforzándolo con GEOFABRIC.

Estos datos se basan en una hipotética aplicación mediante rodillo en una superficie lisa de condiciones óptimas. Factores como la porosidad de la superficie, la temperatura, la humedad, el método de aplicación y los acabados pueden alterar este rendimiento.

## Colores

MARISEAL® 250 AQUA se suministra en blanco.

## Tecnología PUD™: La revolución Verde en los poliuretanos

MARISEAL® 250 AQUA está basado en la innovadora **Tecnología PUD™** de Maris Polymers S.A., que permite que las macromoléculas de cadena larga de poliuretano se incorporen en un medio acuoso, formando una dispersión estable.

La **Tecnología PUD™** tiene las propiedades de alto nivel de los productos base solvente, pero respeta el medio ambiente, es base agua, tiene un bajo contenido en COV's y ningún producto presenta ADR en su transporte.

La **Tecnología PUD™** es la entrada a la revolución Verde en los productos base poliuretano.

## Datos técnicos

PROPIEDADES	RESULTADOS	METODO DE PRUEBA
Elongación en rotura a 20°C	2000%	ASTM D 412
Fuerza de tensión a 20°C	5 N/mm <sup>2</sup>	ASTM D 412
Módulo-E a 20°C	1.5 N/mm <sup>2</sup>	ASTM D 412
Elongación en rotura a -25°C	1900%	ASTM D 412
Fuerza de tensión a -25°C	4.2 N/mm <sup>2</sup>	ASTM D 412
Módulo-E a -25°C	1.3 N/mm <sup>2</sup>	ASTM D 412
Resistencia a la rotura	29.3 N/mm	ASTM D 412
Permeabilidad al vapor de agua	>15 g/m <sup>2</sup> /día	ISO 9932:91
Resistencia a la presión del agua	No hay filtración (columna 1 m de agua durante 24 h)	DIN EN 1928

Dureza (escala A)	60	ASTM D 2240 (15")
Índice Reflectancia solar (SR) (blanco)	87%	ASTM E903-96
Compuestos orgánicos volátiles (COV)	<50 g/l	Laboratorio interno
Adherencia al concreto	>1.5 N/mm <sup>2</sup> (fallo en la superficie de concreto)	ASTM D 903
Tiempo para tránsito de personas	18-24 horas	Condiciones: 20°C, 50% RH
Secado final	10 días	
Densidad	1.2 kg/l	
Sólidos	75%	

## Aplicación

### Preparación de la superficie

Preparar la superficie cuidadosamente es muy importante para la durabilidad y correcta aplicación del producto.

La superficie debe estar limpia, seca y libre de contaminantes que pudieran afectar negativamente la adhesión de la membrana. Su máximo de humedad no debería superar el 5%. Las estructuras de concreto fresco deben dejarse secar durante 28 días como mínimo. Antiguas membranas, suciedad, grasas, aceites, sustancias orgánicas y polvo deben ser eliminados mecánicamente. Deben eliminarse también posibles irregularidades en la superficie. Deben repararse las piezas sueltas de la superficie.

### Reparación de juntas y grietas

El sellado de grietas y juntas antes de la aplicación es de vital importancia para conservar las propiedades de la membrana.

Limpiar las grietas de polvo, así como de residuos u otros elementos contaminantes. Aplicar ECOPRIMER localmente y dejar secar durante 6 horas. Rellenar las grietas con el sellador MARIFLEX® PU30. Después aplicar una mano de MARISEAL® 250 AQUA, 200mm centrado la grieta y mientras está húmeda cubrir con una pieza adecuada de GEOFABRIC. Presionar hasta que se empape. Después saturar el GEOFABRIC con el MARISEAL® 250 AQUA necesario hasta que se cubra totalmente. Dejar secar durante 18 horas.

Limpiar las juntas de dilatación de concreto de polvo u otros elementos contaminantes. Ampliar y profundizar las juntas si es necesario. La junta preparada debería tener una profundidad de entre 10-15mm. La relación amplitud/profundidad de las juntas de movimiento debería ser aprox. de 2:1.

Aplicar el sellador MARIFLEX® PU30 solo en el fondo de la junta. Luego con una brocha aplicar una mano de MARISEAL® 250 AQUA por encima y en el interior centrado la junta a 200mm. Cubrir la zona aplicada con GEOFABRIC y con la herramienta adecuada presionar el GEOFABRIC dentro de la junta hasta que se empape y la junta quede tapada en su interior. Posteriormente saturar el GEOFABRIC con el MARISEAL® 250 AQUA necesario. Rellenar la junta con una cuerda de polietileno de las dimensiones adecuadas y presionarla. Rellenar los espacios restantes con el sellador MARIFLEX® PU30. No tapar. Dejar secar durante 18 horas.

### Imprimación / Primario

Imprimir las superficies con ECOPRIMER. Permitir que la imprimación seque de acuerdo con sus instrucciones técnicas.

### Impermeabilizante

Remover con intensidad antes de usarlo. Verter el MARISEAL® 250 AQUA sobre la superficie preparada y esparcirlo con un rodillo o una brocha hasta cubrir toda la superficie. Puede utilizarse, también, una pistola airless.

Después de 18-36 horas aplicar otra mano de MARISEAL® 250 AQUA. Y así consecutivamente, según el sistema que se aplique.

Reforzar siempre TODA la superficie con GEOFABRIC, sobre todo en zonas problemáticas como chaflanes, chimeneas, tuberías, jarros, tragaluces, etc. A tal efecto, colocar el GEOFABRIC sobre la membrana aún húmeda y saturarlo después con el MARISEAL® 250 AQUA necesario.

**ADVERTENCIA:** Reforzar TODA la superficie con GEOFABRIC, traslapando las tiras entre 5-10cm.

**ATENCIÓN:** No aplicar más de 0.5mm (500 gr/m<sup>2</sup>) de MARISEAL® 250 AQUA por mano (seca).

**ATENCIÓN:** No aplicar MARISEAL® 250 AQUA en temperaturas negativas o cuando se prevea riesgo inminente de lluvia o helada en las siguientes 48 horas. Para un resultado mejor, la temperatura durante la aplicación y el curado debería estar entre 5°C y 35°C. Temperaturas inferiores retrasan el curado mientras que las altas temperaturas lo aceleran. Una gran humedad puede afectar el acabado final.

**ADVERTENCIA:** Puede resbalar cuando está mojado. Para evitar el riesgo de resbalar en los días de lluvia, espolvorear la arena de sílice adecuada, cuando el impermeabilizante está todavía húmedo, para crear una superficie antideslizante.

## **Acabado / Recubrimiento**

Si se desea una superficie de color estable y con alta resistencia a la abrasión, aplicar una o dos manos del recubrimiento MARISEAL® 420 encima de MARISEAL® 250 AQUA. La aplicación de MARISEAL® 420 es especialmente indicada cuando se desee conservar el color de forma permanente (blanco o gris).

## **Almacenaje**

Las cubetas deben almacenarse en lugar seco y fresco durante no más de 24 meses. Proteger el material contra la humedad y el efecto directo del sol. La temperatura de almacenaje debería estar entre 5 y 30°C. El producto deberá permanecer en la cubeta original cerrada, con el nombre del fabricante, la designación del producto, el número de lote y las etiquetas de precaución.

PROTEGER DE LA HELADA.

## **Medidas de Seguridad**

Mantener alejado de los niños. No usar los botes vacíos para almacenar comida. Ver la información suministrada por el fabricante.

Estudiar las fichas de seguridad.

SOLAMENTE PARA USO PROFESIONAL.

## **Nota Legal**

Toda la información contenida en este documento y en cualquier otra asesoría proporcionada, ha sido dada de buena fe, basada en el conocimiento actual y la experiencia de Maris Polymers de los productos, siempre y cuando hayan sido almacenados correctamente, manejados y aplicados en situaciones normales y de acuerdo con las recomendaciones de Maris Polymers. La información es válida únicamente para la(s) aplicación(es) y al(los) producto(s) a los que se hace expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación, como por ejemplo cambios de sustratos,

o en caso de una aplicación diferente, consulte con el Servicio Técnico de Maris Polymers previamente a la utilización de los productos Maris Polymers. La información aquí contenida no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. En todo caso referirse siempre a la última versión de la Hoja Técnica del Producto. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras condiciones generales vigentes de venta y suministro.

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal, escrito o en las pruebas, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimientos y experiencias con nuestros productos. Al utilizar nuestros productos, es necesaria en cada caso, una relación detallada de objetos relacionados con la inspección y calificada a fin de determinar si el producto y/o la aplicación de la tecnología en cuestión cumplen los requisitos específicos y propósitos. Somos responsables de nuestros productos sólo si se lleva a cabo una correcta aplicación de los mismos, por lo tanto, la responsabilidad recae totalmente dentro de su ámbito de aplicación. Nosotros, por supuesto, ofrecemos productos de calidad constante en el ámbito de nuestras Condiciones Generales de Venta y Entrega. Los usuarios son responsables de cumplir con la legislación local para la obtención de cualquier autorización necesaria. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden ser considerados como especificaciones. Para más especificaciones del producto recomendamos ponerse en contacto con nuestro departamento de I+D. La nueva edición de la ficha técnica sustituye a la anterior información técnica y la hace inválida. Por lo tanto, es necesario que usted siempre tenga a mano el código actual de la buena práctica.

