

## MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS MARISEAL®

### Mantenimiento del Sistema

---

#### Mantenimiento y Precauciones

Para una mejor conservación de sistema de impermeabilización se deberá llevar el siguiente mantenimiento y precauciones:

- Si es necesario limpiarlo, se aconseja hacerlo con agua. En caso de querer hacer una limpieza más profunda, se aconseja el uso de herramientas blandas (jergas, escobas, etc.) y detergentes neutros no abrasivos. Nunca usar productos químicos o cáusticos ya que pueden alterar las condiciones del mismo, nunca cepillos metálicos ni elementos agresivos o abrasivos. Para los sistemas no expuestos, se aplican las mismas restricciones para la limpieza del acabado; piedra, mármol, gres, duela, madera, etc... ya que pudieran penetrar estos detergentes o productos a través de orificios o uniones y descomponer el sistema instalado.
- Para moverse encima de la superficie habrá que usar calzado con suela de goma y checar que no tenga ningún elemento propio o pegado que pudiera dañar el sistema (piedras, tornillos, chapas, grapas, cristales, hierros, tacos, puntas, etc...). Al moverse por encima de la superficie habrá que hacerlo dando pasos, nunca arrastrando los pies. En superficies con un sistema no transitable o un sistema para contención de agua, habrá que tener máxima precaución en los trabajos de mantenimiento, ya que el sistema solo admite un paso muy puntual y esporádico de personas para este fin.
- Aunque los sistemas en base solvente y base 100% sólidos lo pueden soportar temporalmente, evitar el vertido de productos ácidos, químicos, cáusticos, aceites o disolventes sobre la superficie. En caso de contacto accidental, lavar rápidamente con abundante agua y si es conveniente, detergente neutro no abrasivo. Los sistemas en base agua NO soportan este tipo de productos dañinos.
- Evitar el arrastre de objetos contundentes que pudieran dañar la superficie. En caso que sea necesario desplazar un objeto de estas características por encima de la superficie, hay que cargarlo o ayudarse de una carretilla u otro mecanismo con ruedas de goma. Nunca mover o girar/rotar un objeto arrastrándolo para ponerlo en la posición correcta, siempre habrá que levantarlo y dejarlo en la posición que se desee.
- No se puede maltratar, pinchar, rozar, rayar ni golpear los paramentos/superficies pintadas. No se permitirá la colocación de elementos punzantes como tacos, escarpas, ... en caso de ser necesario se aconseja ponerse en contacto con el distribuidor y/o aplicador para que dé el dictamen adecuado.
- Aunque el sistema impermeabilizante no es afectado por las colillas del tabaco por un corto periodo de tiempo, se recomienda no tirarlas al suelo, o en cualquier caso apagarlas de inmediato.
- Deberá realizarse un mantenimiento de limpieza de las zonas impermeabilizadas con el fin de retirar objetos que pudieran dañar el sistema, tales como; cristales, tornillos, grapas, chapas de soda o cerveza, ...
- Todos los sistemas están diseñados para un desgaste determinado en función de un tráfico específico. En caso de producirse un sobre-desgaste debido a un mayor tráfico, es necesario dar una mano del recubrimiento encima de

las partes desgastadas, a fin de cumplir con la vida útil. No obstante, se aconseja ponerse en contacto con el distribuidor y/o aplicador para que dé el dictamen más adecuado.

- En caso de observar una rotura por objetos corto-punzantes o por arrastre de elementos o cualquier otro tipo de desperfectos, contactar con el distribuidor y/o aplicador para que dé o aplique la solución pertinente. En ningún caso aplicar un producto impermeabilizante, pintura o similar sin autorización e indicaciones del distribuidor, pues invalidaría toda la garantía. No aplicar ningún producto acrílico, asfáltico, poliuretano o similar sobre la aplicación.
- Este sistema está preparado para resistir ciertos movimientos estructurales según sistema instalado. No obstante, ante movimientos extremos o desperfectos causados por caso fortuito o fuerza mayor tales como; sismos, terremotos, huracanes, tifones, tsunamis, desprendimientos, erupciones volcánicas, explosiones, incendios, etc... es posible que el sistema pueda sufrir daños, en dicho caso sólo es necesario reparar la parte afectada mediante la realización del sistema en dicha parte. Para tal caso, se aconseja ponerse en contacto con el distribuidor y/o aplicador para que dé el dictamen más adecuado.
- Mantener siempre limpios los elementos de desagüe de la superficie; como coladeras, canaletas, gárgolas, etc... y cualquier obstrucción que pueda producir estancamiento de agua de forma prolongada.
- En superficies de lámina, habrá que tener máxima precaución donde se pisa, ya que habrá zonas donde el sistema impermeabilizante queda volado debido a la propia de la forma de la lámina. Si estas zonas se pisaran, golpearan, rozaran, etc... se produciría una rotura del sistema.
- Para un correcto funcionamiento de los productos y sistemas impermeabilizantes de Maris Polymers®, la cubierta deberá estar siempre y en todo momento bien canalizada y disponer de un correcto y suficiente sistema de evacuación del agua. También, deberá estar libre de cualquier elemento que pudiera obstruir la evacuación del agua. Únicamente el producto Mariseal® 300 está diseñado para contención de agua.

## Mantenimiento por parte del Usuario

### Rutinario

- Revisión de la superficie de la impermeabilización vista en busca de cualquier tipo de daño o anomalía que pudiera poner en peligro la integridad del sistema o su función impermeabilizante.
- Limpieza de la superficie.

### Cada año

- Si la impermeabilización no está protegida, comprobación del estado de la fijación al soporte.
- Limpieza de la superficie en detalle a fin de eliminar manchas superficiales, suciedad, ... y a su vez detectar posibles problemas ocultos.

### Cada 2 años

- Comprobación de la posible aparición de fisuras, roturas, desprendimientos, ampollas, humedades y manchas.

## Garantía

Para conservar la garantía deberá realizarse el mantenimiento adecuado y tomar las precauciones especificadas según lo especificado en las fichas de mantenimiento del sistema.



En ningún caso aplicar un producto impermeabilizante, pintura o similar sin autorización e indicaciones del distribuidor, pues invalidaría toda la garantía.

## Nota Legal

---

Toda la información contenida en este documento y en cualquier otra asesoría proporcionada, ha sido dada de buena fe, basada en el conocimiento actual y la experiencia de Maris Polymers de los productos y sistemas que maneja, siempre y cuando hayan sido almacenados correctamente, manejados y aplicados en situaciones normales y de acuerdo con las recomendaciones de Maris Polymers. La información es válida únicamente para la(s) aplicación(es) y al(los) producto(s) a los que se hace expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación y/o sistema, consulte con el Servicio Técnico de Maris Polymers.

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal, escrito o en las pruebas, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimientos y experiencias con nuestros productos. Somos responsables de nuestros productos sólo si se lleva a cabo una correcta aplicación y mantenimiento de los mismos, por lo tanto, la responsabilidad recae totalmente dentro de su ámbito de aplicación y mantenimiento. Nosotros, por supuesto, ofrecemos productos de calidad constante en el ámbito de nuestras Condiciones Generales de Venta y Entrega. Los valores de esta ficha de mantenimiento se ofrecen como ejemplos de la práctica mínima para un buen mantenimiento del sistema. Para más especificaciones o dudas sobre el mantenimiento del sistema recomendamos ponerse en contacto con nuestro departamento técnico. La nueva edición de la ficha de mantenimiento del sistema sustituye a la anterior y la hace inválida. Por lo tanto, es necesario que usted siempre tenga a mano el código actual de la buena práctica.